

Planungsbüro
KELLNER
brochure

- ▼ Vermessung
- ▼ Ingenieurbau
- ▼ Hoch- und Tiefbau



Planungsbüro
KELLNER
GmbH

www.planungsbuero-kellner.de

Damit Sie uns immer griffbereit haben:



Unser Büro in Bad Staffelstein



Wir stellen uns vor...

Lernen Sie das Planungs- und Vermessungsbüro, das Team und auch dessen Tätigkeitsbereich anhand dieser Info-Broschüre kennen.

Auf der Grundlage langjähriger Erfahrungen als Angestellter in einer mittelständischen Baufirma wurde das  im Jahre 2001 von Herrn Manuel Kellner aus Lichtenfels gegründet.

Bereits nach kurzer Zeit wurde das Team auf nunmehr insgesamt 5 Mitarbeiter erweitert.

Wir sind ein kompetenter Partner für Architekten, Bauträger, Baufirmen, private Bauherren und Kommunen. Als Spezialist im Bereich der Bau- und Ingenieurvermessung, betreuen wir Bauvorhaben von der ersten Planung bis zur Bauausführung und Bauüberwachung.

Viele spektakuläre Bauten auf den Autobahnen der Region und auch sehenswerte gewerbliche Großbauten und Projekte "stehen" auf den Vermessungen und Planungen unseres Teams.

Firmenchef Manuel Kellner sieht sich und seine Mitarbeiter auch als Mittler zwischen Baufirmen und Auftraggebern, die mit ihrer Vorarbeit eine neutrale und objektive Verhandlungsbasis schaffen. Neben den staatlichen Stellen gehören auch große Baufirmen zu unseren Kunden, da diese die notwendigen Vermessungsarbeiten gerne auslagern.

Unsere Ziele sind der präzise und kontrollierte Projektablauf im Objektbau, die Maximierung der Kostensicherheit während der Planung, die hundertprozentige Kostengarantie in der Ausführung, sowie die Kosteneinsparung.



Firmenchef Manuel Kellner:

"Mit modernster Technik und natürlich mit viel Engagement erarbeiten wir digitale Grundlagen für Bautätigkeiten und sind mit Schnelligkeit und Flexibilität bei Bauunternehmen und der öffentlichen Hand erfolgreich."

Vom Planungsbüro Kellner wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche Bauvorhaben geplant und während der Bauausführung betreut. Ein Auszug der wesentlichen Projekte ist beiliegend als Referenzliste zusammengestellt.

Wir würden uns freuen Ihre Planungs- und Vermessungsaufgaben gemeinsam mit Ihnen lösen zu dürfen. Für bereits konkret angedachte Planungen erstellen wir Ihnen auch gerne ein kostenfreies und unverbindliches Angebot. Selbstverständlich sind wir auch bereit, uns persönlich bei Ihnen vorzustellen.

Sprechen Sie uns an, damit wir einen gemeinsamen Termin vereinbaren können.

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr 



Das Team vom Planungsbüro Kellner (von rechts nach links).

Matthias Tober, Frank Johannes, Diana Weigel, Manuel Kellner, Christian Henning

Mit im Bild:

1. Bürgermeister der Stadt Bad Staffelstein, Jürgen Kohmann (links)
und Monsignore Gerhard Hellgeth (2. von links)

Das Bild entstand bei der Einweihung der neuen Büroräume in Bad Staffelstein am 18.07.2008. Für den Kinderspielplatz im Neubaugebiet Hirtengasse spendete das Planungsbüro Kellner 750 Euro.

Equipment

Technik und Software

Unser Planungsbüro ist sowohl mit modernstem Vermessungsequipment, als auch mit besonders leistungsfähigen EDV-Anlagen für die notwendigen Berechnungen, Zeichenarbeiten (CAD) und Vermessungen aller Art ausgestattet.

Zur Umsetzung unserer Ziele verwenden wir aktuelle Technik und folgende Ausrüstung:

- ▶ 2 Totalstationen Geodimeter 4000 Robotic
- ▶ 2 Totalstationen Trimble 5603 DR200+ Feldrechner
- ▶ GPS – System Trimble R8 VRS Rover mit Trimble ACU
- ▶ GPS – System Trimble R8 GNSS mit Trimble TCU
- ▶ 3 Nivelliergeräte
- ▶ 1 Präzisionsnivelliergerät (Digital) DINI 21 von Zeiss
- ▶ 1 Laser-Entfernungsmesser von Leica
- ▶ 4 Firmenfahrzeuge
- ▶ 5 Personalcomputer untereinander vernetzt
- ▶ Windows 2003 SBS zur zentralen Speicherung der Daten
- ▶ DIN A0 Farb – Tintenstrahlplotter Marke HP T610
- ▶ DIN A3 Farb – Tintenstrahldrucker Marke HP
- ▶ DIN A4 Laserdrucker Marke HP

Unsere Mitarbeiter können auf langjährige Berufs- und Baustellenerfahrung zurückblicken und sind mit den Anlagen und Geräten bestens vertraut.



Seit der Gründung des Unternehmens arbeiten wir sehr erfolgreich mit der CAD-Software von RIB-Bausoftware – Stratis.

Hierdurch sehen wir einen großen Vorteil, da z.B. größere Kommunen, Autobahnämter und Straßenbauämter auch mit dieser CAD-Software arbeiten – auf Grund dessen ist ein reibungsloser Datenaustausch jederzeit möglich.



Außerdem verfügen wir über die Software AutoCAD der Firma Autodesk. AutoCAD ist ein umfangreiches CAD-Tool zur Erstellung technischer Zeichnungen und zur konzeptionellen Konstruktion.



Unsere allgemeinen Bürotätigkeiten erledigen wir mit MS-Office, einer Software von Microsoft.



Weitere Software: VIS-All® 3D von Software Service John

- ▶ Einfache und schnelle Erzeugung von 3D-Daten aus 2 und 2,5D-Daten
- ▶ 3D-Frontend zur Visualisierung von 3D-Szenen
- ▶ COM-Server und somit an alle COM-fähigen CAD- und GI-Systeme ankoppelbar
- ▶ Daten als Simulationen und Animationen zeigen
- ▶ Fertige 3D-Szenen in vielfältiger Form weitergeben (Bild, Film, VRML)
- ▶ Freie Positionierung der 3D-Szene auf der Erdkugel
- ▶ Berechnung des Sonnenstandes in Abhängigkeit von Tageszeit, Datum und Lage auf der Erdkugel
- ▶ Animation des Sonnenverlaufs
- ▶ Zeitabhängige Manipulation von GIS-Elementen über Skripte (drehende Windräder, fahrende Autos, wachsende Pflanzen...)
- ▶ Zeitnahe Aktualisierung des Schattenwurfes der Elemente und des DGM
- ▶ Alle Elemente besitzen Datenbankeinträge in relationalen Datenbanken mit frei konfigurierbaren Attributen, Assoziationen und Vererbungshierarchien
- ▶ 3D-Darstellung der GIS-Elemente kann interaktiv manipuliert werden
- ▶ Durch frei einfügbare Hilfsebenen können Flugschneisen, Hochwassersituationen und ähnliches dargestellt werden
- ▶ VIS-All® unterstützt den Export der 3D-Szene in gängige Formate wie VRML, AVI (auch komprimiert) und beliebig dimensionierbare Screenshots (nutzbar z.B. für Bautafeln)



Referenzen

Bereich

Planung



Planungsbüro
KELLNER GMBH

www.planungsbuero-kellner.de



Stadt Bad Staffelstein

Ausbau der Ortsdurchfahrt Schwabthal



Planungsbüro
KELLNER
10301

fürhte aus:

- Bestandsvermessung
- Planung
- Ausschreibung
- Bauleitung





Stadt Bad Staffelstein

Erschließung Baugebiet Hirtengasse in Bad Staffelstein



- Bestandsvermessung
- Planung
- Ausschreibung
- Bauleitung



Stadt Bad Staffelstein

Sanierung der Bahnhofstraße



Planungsbüro
KELLNER
TODT

führte aus:

- ▼ Bestandsvermessung
- ▼ Planung
- ▼ Ausschreibung
- ▼ Bauleitung



▼ 1. BA nach Fertigstellung





RÖSLER Oberflächentechnik GmbH

Neubau eines Firmenparkplatzes auf dem Werksgelände in Memmelsdorf



Planungsbüro
KELLNER GbR führte aus:

- Bestandsvermessung
- Planung
- Ausschreibung
- Bauleitung





DOMOS GmbH, Bayreuth

Neubau eines Fachmarktzentrums in Schwaig



Planungsbüro
KELLNER 10030 führte aus:

- Bestandsvermessung
- Planung
Aussenanlagen
- Ausschreibung



Planungsbüro
vermessung

Referenzen

Bereich

Vermessung



Planungsbüro
KELLNER GMBH

www.planungsbuero-kellner.de



MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co, KG

Wohnpark Museumswinkel, Erlangen

MAUSS BAU ERLANGEN GmbH & Co. KG · Günther-Scharowsky-Straße 6 · 91058 Erlangen



führte aus:

- Absteckarbeiten
für
17 Wohnblöcke



Weitere Absteckarbeiten im Raum Erlangen für die Firma MAUSS BAU:

- 18 Reihenhäuser, Thomas-Dehler-Straße (Röthelheimpark)
- Wohnbebauung in der Grünaue, Erlangen - Dechsendorf (45 Wohnhäuser)
- Wohn- und Geschäftshaus Basel, Karl-Zucker-Straße, Erlangen
- Erweiterung Bürogebäude Stadtwerke Erlangen
- Cube Two, Luitpoldstraße, Erlangen
- Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage, Hertleinstraße, Erlangen

... und weitere Bauvorhaben

SÜC Coburg Neubau Verwaltungsgebäude

RAAB · Baugesellschaft mbH & Co KG · Frankenstraße 7 · D-96250 Ebensfeld · Tel. 09573/338-0 · Fax 338-38



Verwaltungsgebäude im Rohbau

Planungsbüro
KELLNER UMS führte aus:

- ▶ Absteckarbeiten in jedem Geschoss (Achsen usw.)
- ▶ Aufnahme Kanäle und Leitungen



Verwaltungsgebäude fertiggestellt ▶



Übersicht 3. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss

Weitere Baustellen von ...



RAAB · Baugesellschaft mbH & Co KG · Frankenstraße 7 · D-96250 Ebensfeld · Tel. 09573/338-0 · Fax 338-38

Neubau Turbine, Obere Mühlbrücke 5-9, Bamberg

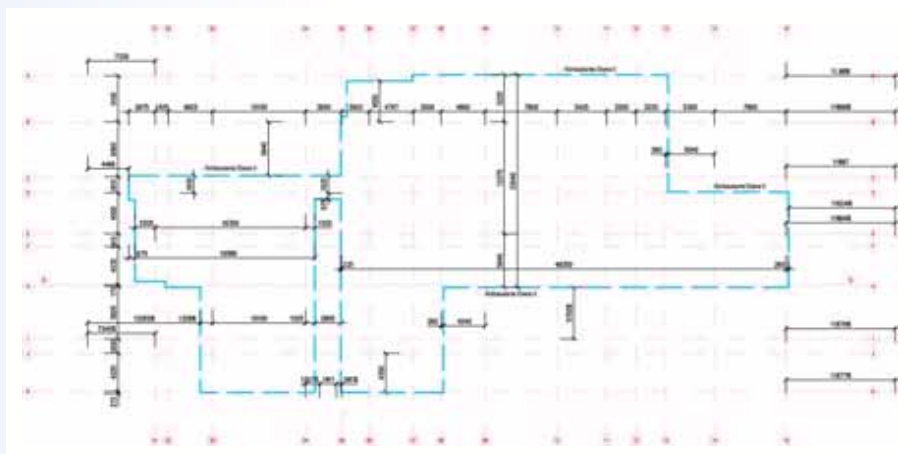


Planungsbüro
KELLNER OSLO führte aus:

- ▶ Absteckarbeiten für Spezialtiefbau
- ▶ Absteckarbeiten für Betonarbeiten



Fachärztezentrum am Klinikum Bamberg



Planungsbüro
KELLNER OSLO führte aus:

- ▶ Bestandsaufnahme Urzustand
- ▶ Absteckung der Achsen über 6 Geschosse

BAB A73 – BW 67-1

Weitgespannte Bogenfachwerkbrücke

RAAB · Baugesellschaft mbH & Co KG · Frankenstraße 7 · D-96250 Ebensfeld · Tel. 09573/338-0 · Fax 338-38

Bei dem Bauwerk, mit einer Querschnittsbreite von rund 11,0 m, handelt es sich hierbei um die erste in Deutschland ausgeführte, integrale Rohrfachwerk-Straßenbrücke mit komplett geschweißten Rohrknoten. Eine der Besonderheiten bei der Planung war die analytische Beurteilung der Ermüdungsfestigkeit der hierfür eingesetzten dickwandigen Rohrquerschnitte (maximal 813 mm x 50 mm) bzw. der Knotenpunkte. Zur Verifizierung der statisch-dynamischen und der strukturellen Berechnungen wurden im Vorfeld aufwändige Prüfstandversuche durchgeführt.

Quelle: SSF-Ingenieure, München



SSF Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Leopoldstraße 208
80804 München
www.ssf-ingenieure.de

Bauherr: ABD Nordbayern
Bogenstützweiten: i.M. 96,30 m
Gesamtlänge: 122,63 m
Fertigstellung: 2008

Planungsbüro
KELLNER
INGENIEURE führte aus:

- ▶ Absteckung für Bohrpfähle, Widerlager, Stützkonstruktionen und Achsen für Stahlbau
- ▶ Präzisionsnivellements für den Stahlbau



Brücke über das Lautertal BW 45-1 BAB A73, bei Coburg

Bauunternehmer:

BACKER

-BAU-

Robert Backer GmbH & Co. KG
Lichtenfelser Straße 50
95326 Kulmbach
(leider in Insolvenz)

Bauherr:



Autobahndirektion Nordbayern
Dienststelle Bayreuth
Ludwig-Thoma-Str. 7
95447 Bayreuth
www.abdnb.bayern.de



Planungsbüro
KELLNER
TUMZOO

führte aus:

komplette Bauvermessung

Technische Daten:

Gesamtlänge:	300 m
Brückenfläche:	8.860 m ²
Beton Überbau:	5.525 m ³
Beton Widerlager:	920 m ³
Beton Pfeiler:	1210 m ³
Betonstahl Gesamtbauwerk:	925 to
Spannstahl Überbau:	185 to
Bauzeit:	Januar 2002 – Juli 2003
Baukosten:	6,5 Mio Euro



Welcome Hotel Bamberg Mußstrasse, Bamberg

Bauunternehmer:



KIRCHNER & VÖLKER
Bauunternehmung GmbH
Ziolkowskistraße 8
98693 Ilmenau
www.kirchner.de

Bauherr:



Welcome Hotel
Betriebsgesellschaft Bamberg
Kongress-Hotel GmbH & Co. KG i.G.
Dieplohstraße 12
D-59581 Warstein
www.residenzschloss.com



Planungsbüro
KELLNER UG führte aus:

- ▶ Absteckung und Kontrollmessungen
- ▶ Achsen über 3 Geschosse



Wellness- und Vitalhotel Weissenstadt

Arbeitsgemeinschaft



DECHANT
Hoch- und Ingenieurbau
Abt-Knauer Straße 3
96260 Weismain
www.dhib.de



Sprenger GmbH
Ludwigstraße 75
95028 Hof
www.sprenger-gmbh.de



Planungsbüro
KELLNER
TUM führte aus:

- ▶ Komplette Absteckarbeiten von der Tiefgarage bis zum 5. Obergeschoss
- ▶ Diverse Geländeaufnahmen



Frankenalb Therme Hersbruck

Bauunternehmer:



WALTER BAU AG
vereinigt mit DYWIDAG
Niederlassung München
www.walter-bau.de

Bauherr:



Frankenalb -Therme
GMF Gesellschaft für
Entwicklung und Management
von Freizeitsystemen mbH & Co. KG
Starnberger Straße 4
D-82061 Neuried
www.frankenalb-therme.de



Planungsbüro
KELLNER GMBH führte aus:

▼ **Komplette Bauvermessung**



Neubau Franconian International School Erlangen, alle am Röthelheimpark

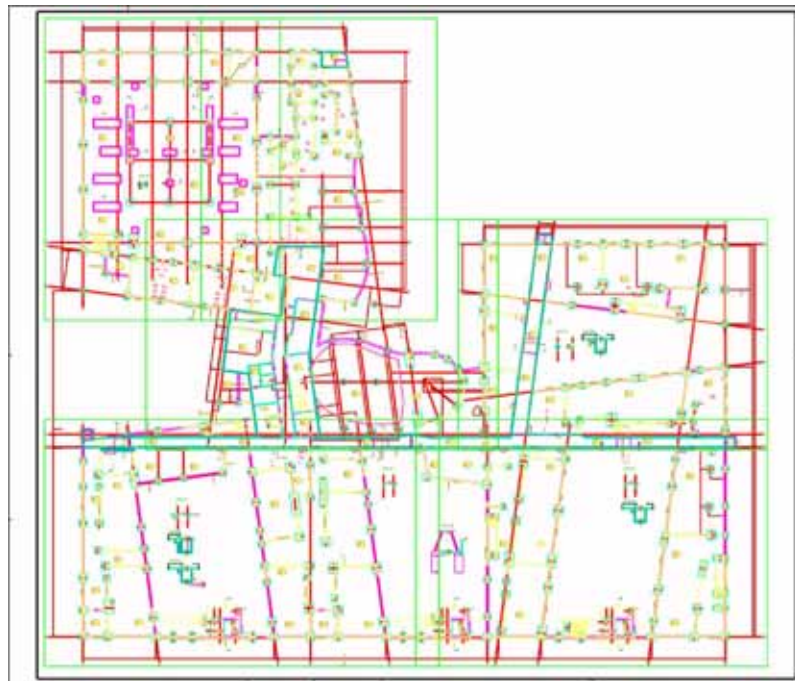
Bauunternehmer:

W
M **WOLFF & MÜLLER**

Fa. Wolff & Müller GmbH & Co. KG
GmbH & Co. KG
Thumenberger Weg 36
90491 Nürnberg
www.wolff-mueller.de

Planungsbüro
KELLNER führte aus:

- komplette Absteckarbeiten
- Diverse Geländeaufnahmen
z.B. Baugrubenberechnungen



Neubau Delphinlagune und Manatihaus im Tiergarten Nürnberg

Bauunternehmer:

WOLFF & MÜLLER

Fa. Wolff & Müller GmbH & Co. KG
Thumenberger Weg 36
90491 Nürnberg
www.wolff-mueller.de

Bauherr:

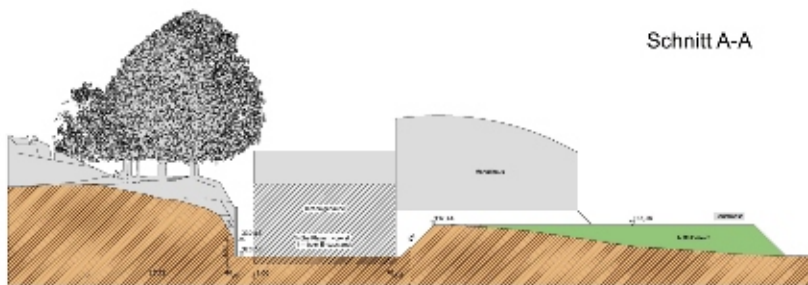
Tiergarten der Stadt Nürnberg
Am Tiergarten 30
90480 Nürnberg
www.tiergarten.nuernberg.de



1. Lagune
2. Delphinterapie
3. Manati-Haus
4. Landschaftstribünen
5. Zugang Blauer Salon
6. Blauer Salon (unterirdisch)
7. Bestehendes Delphinarium

Planungsbüro
KELLNER UG führte aus:

- ▶ Baugrubenaufnahme für Erdmassenberechnungen
- ▶ komplette Bauvermessung



Schnitt A-A



Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes

Bauunternehmer / Bauherr:



Eberhard Pöhner
Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH
Hirschbaumstraße 1a
95448 Bayreuth
Telefon: 09209 91400-0
Telefax: 09209 91400-11
e-Mail: info-poehner@zueblin.de
www.poehner-bayreuth.de

Planungsbüro
KELLNER führte aus:

- Urgeländeaufnahme für Vorplanung
- komplette Bauvermessung



Neubau / Umbau Schwimmbad Pegnitz in ein Ganzjahresbad

Bauunternehmer / Bauherr:



Eberhard Pöhner
Unternehmen für Hoch- und Tiefbau GmbH
Hirschbaumstraße 1a
95448 Bayreuth
Telefon: 09209 91400-0
Telefax: 09209 91400-11
e-Mail: info-poehner@zueblin.de
www.poehner-bayreuth.de

Planungsbüro
KELLNER UG führte aus:

- ▶ komplette Bauvermessung
- ▶ diverse Geländeaufnahmen
- ▶ Massenberechnungen für Baugrubenaushub/-auffüllung



ICE Neubaustrecke Erfurt – Ebensfeld

Grümpentalbrücke

Bauunternehmer:

BAFIX
Baubetreuung, Transportunternehmen
Grete-Walter-Straße 4
98631 Milz
Telefon: 036948 20432
Telefax: 036948 80846



Im südlichen Thüringer Wald entsteht seit 2006 die Eisenbahnbrücke mit dem mächtigsten Betonbogen Europas: Sie hat 270 Meter Spannweite, ist 70 Meter hoch. Über die insgesamt 1104 Meter lange Grümpentalbrücke sollen ab 2017 ICE's zwischen Bamberg (Bayern) und Erfurt (Thüringen) mit bis zu 300km/h flitzen. Etwa 4 Stunden dauert dann noch die Reise von München nach Berlin. Für die Fundamente wurden 65.000 Kubikmeter Erde ausgehoben. Fast 49.000 Kubikmeter Beton werden für den Bau dieser Brücke benötigt. Investitionssumme: 20 Millionen Euro.

Daten und Fakten der Grümpentalbrücke

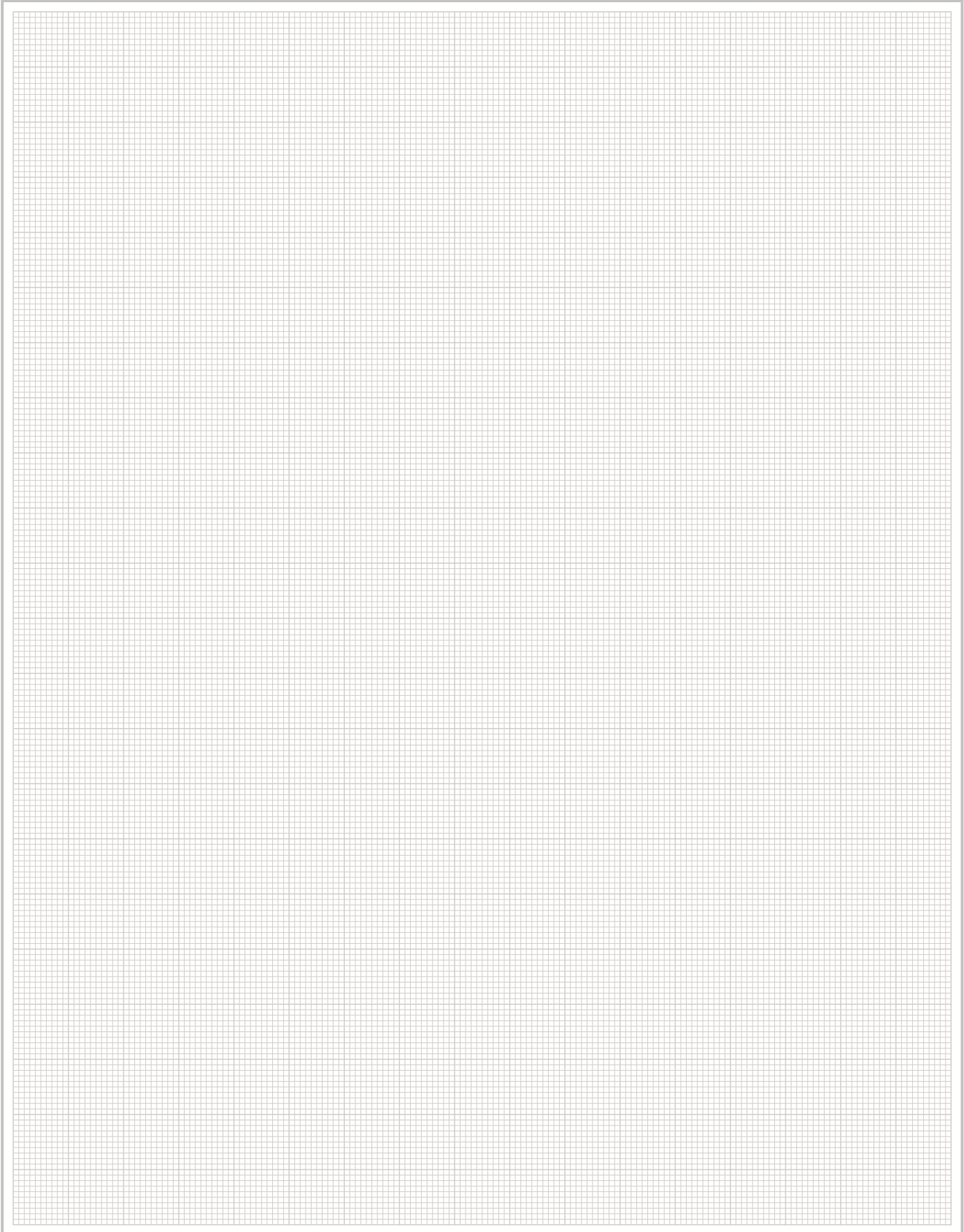
Bauart:	Spannbetonhohlkasten als Durchlaufträgerkette mit drei Durchlaufträgern á 219,00m, 446,00m und 439,00m Länge. Bogenbrücke mit aufgeständerter Fahrbahn.		
Bauwerkslänge:	1.104m	Bauwerksbreite:	14,10m
Stützweiten:	1x 43,0m / 6x 44,0m / 9x 30,0m / 11x 44,0m / 1x 43,0m		
Konstruktionshöhe:	3,6m	Bauhöhe:	4,525m
Max. Höhe:	70,00m		
Erdaushub:	65.000m ³	Beton- und Spannstahl:	6.000t
Beton für Gründungen, Bögen, Pfeiler, Widerlager:	34.000m ³	Beton für Überbau einschließlich Randkappen:	14.700m ³
Besonderheiten:	eine der größten Betonbogenbrücken Deutschlands mit einer Stützweite von 270m.		

Planungsbüro
KELLNER
TUM
führte aus:

- ▀ Absteckarbeiten für Baugruben und Dammschüttungen
- ▀ Erdmassenermittlungen über DGM-Modelle für 65.000m³ Erdbewegungen



Skizzen und Notizen



© Kellner GmbH 2008 - MT

 Werbetechnik

Planungsbüro Kellner GmbH Am Kommbühl 35 D-96231 Bad Staffelstein
Telefon +49 (9573) 33 05 06 Telefax +49 (9573) 33 05 07 Mobil +49 (171) 6 02 79 95

eMail info@planungsbuero-kellner.de

Homepage www.planungsbuero-kellner.de