

Tiefbauplanung

selbsterklärende Präsentation

innovativ, engagiert und präzise

Wir sind der kompetente Partner für Kommunen, Bau-firmen, Architekten, Bauträ-ger und private Bauherren



1. WIR STELLEN VOR

Planungsbüro Kellner GmbH
das ganze Team

2. AUSSENANLAGENPLANUNG

Die Höhenentwicklung auf Ihrem Grundstück, praxisorientiert und ressourcenschonend

3. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

Grundstücksentwässerungsanträge und Wasserrechtsverfahren, für Privatkunden und Firmengelände.

4. PRAXISBEISPIEL

Einleiten in das öffentliche Kanalnetz, Reinigung von anfallendem Niederschlagswasser bezüglich Versickerung oder Einleiten in den Vorfluter

5. Tiefbauplanung für öffentliche Bauträger

Ob Sanierung oder Neubau, wir begleiten Sie bei Baumaßnahmen Inner- und Außerorts: zB Gemeindeverbindungsstraßen, Ortsdurchfahrten und Stadtkernsanierung, Kanal und Wasserleitung

6. PRAXISBEISPIEL

Es folgt ein Auszug unserer aktuellen Bauvorhaben



WIR STELLEN VOR



Planungsbüro Kellner GmbH

Die Planungsbüro Kellner GmbH wurde 2001 von Herrn Manuel Kellner gegründet und ist seitdem erfolgreich im Bereich der Bau- und Ingenieurvermessung sowie der Bauplanung für Wasserleitungs-, Straßen- und Kanalbau tätig. Aktuell besteht das Team aus 11 Mitarbeitern. Davon sind sechs in der Vermessung, drei Kolleginnen versorgen den Außendienst mit in ihrer Tätigkeit als Bauzeichnerin. Ein Tiefbauingenieur sowie eine Fachplanerin für Entwässerung ergänzen das Team. Zusammen begleiten wir Ihre Baustelle von Beginn bis zum Ende stetig mit, von der Geländeaufnahme, über die Planung, Ausführung und die Bestandsaufnahme nach Fertigstellung. Unser Vorteil: Wir erledigen alles aus einer Hand, die Arbeitsübergänge sind fließend, wodurch Fehler minimiert werden.

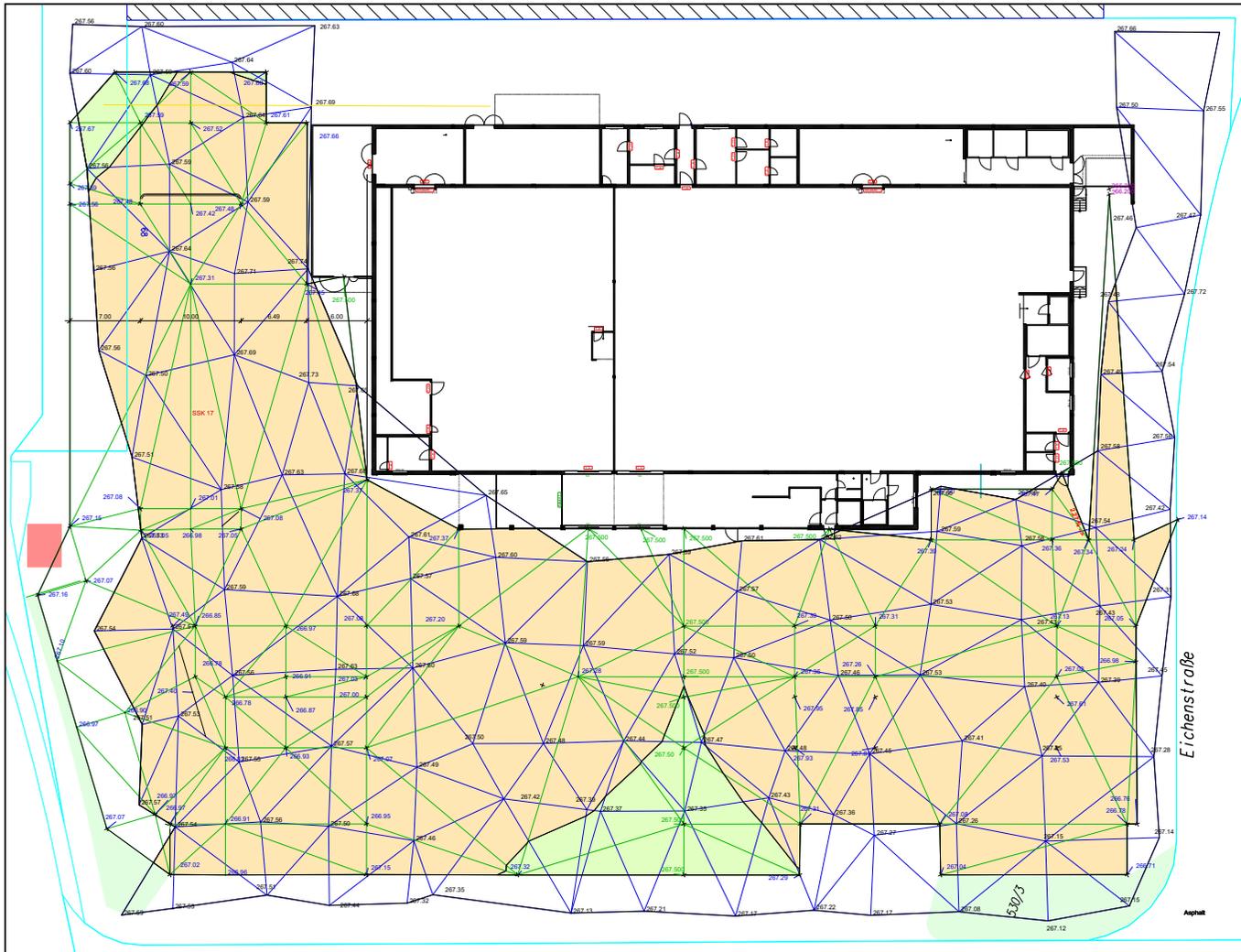




AUSSENANLAGENPLANUNG

Nicht zu viel und nicht zu wenig

Wir planen für Sie das Höhenkonzept Ihrer Außenanlagen, egal ob Parkplatz oder Firmengelände. Da wir sowohl die Geländeaufnahme als auch digitale Geländemodelle erstellen, können wir mit Ihnen zusammen die Höhenplanung so optimieren, dass so wenig Erdmassen wie nötig wegfahren werden müssen, aber die Ausführung trotzdem praktisch bleibt. Holen Sie uns dafür am besten schon vor der Baugenehmigung mit dazu, damit wir das Beste aus Ihrem Bauvorhaben rausholen können.



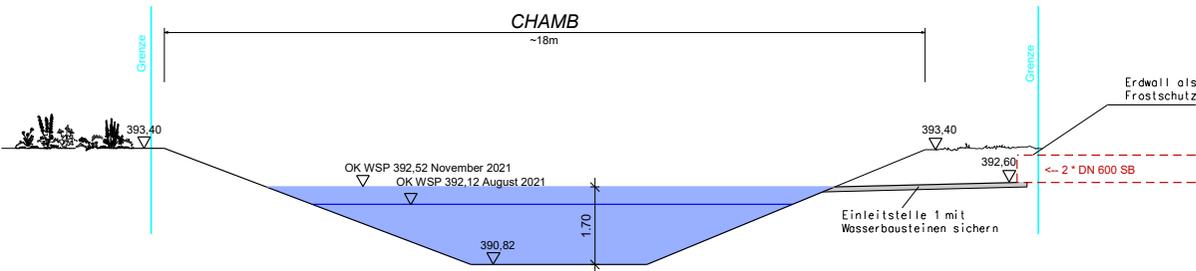
Zwei digitale Geländemodelle gegeneinander gerechnet, machen deutlich, was aufgefüllt oder abgetragen werden muss, damit die Höhenplanung realisiert werden kann. Solche „Cut and Fill“ Konzeptionen helfen, die Erdmassenbewegung zu optimieren und gegebenenfalls zu verringern.



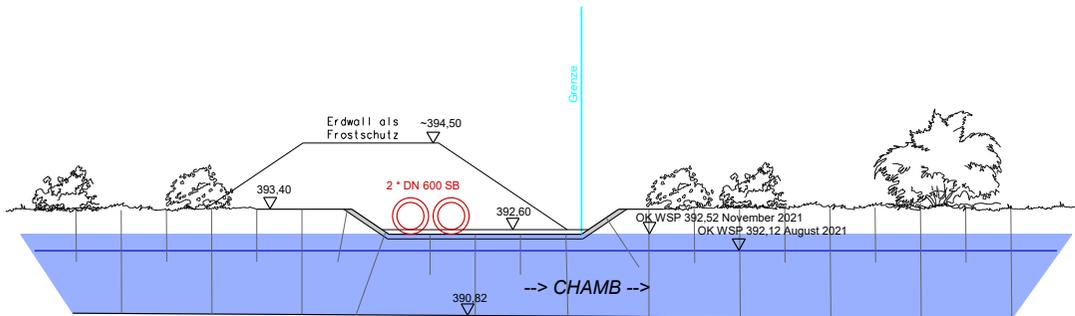
PRAXISBEISPIEL ENTWÄSSERUNG

Schnitt A zeigt die Einleitung in den großen Vorfluter. Da das Gefälle sehr gering und die Einleitmenge sehr groß ist, musste das anfallende Niederschlagswasser auf zwei Kanalleitungen aufgeteilt werden. Schnitt B zeigt die Einleitung in den kleineren Vorfluter. Da das Bauvorhaben in einem Gebiet mit stark schwankenden Gewässerständen liegt, musste die Baumaßnahme so geplant werden, das ein Rückstau in den Kanal keine Probleme auf dem Grundstück verursachen kann.

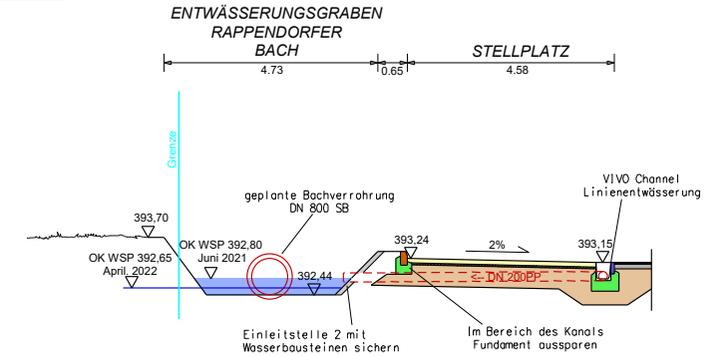
SCHNITT A-A



LÄNGSSCHNITT A-A



SCHNITT B-B



LÄNGSSCHNITT B-B





TIEFBAUPLANUNG FÜR ÖFFENTLICHE BAUTRÄGER



Wasserleitung, Versorger, Anlieger

Egal ob Sie ein öffentlicher Bauträger sind oder Ihr Bauvorhaben später Kommunen widmen, wir planen für Sie Baugebieterschließungen, Kreisverkehre, Linksabbiegespuren, Gemeindeverbindungsstraßen, Ortsdurchfahrten, Straßenneubau und -ausbau. Wir begleiten Sie von Leistungsphase 1-9. Und da wir sogar eine Vermessungsabteilung haben, können wir Sie in der Vorplanungsphase mit einer Urgeländeaufnahme und einer Blattvermessung (Planung von neuen Grenzsteinen), über die Absteckarbeiten während der Bauphase und Bauabrechnung mit der Fertigstellungsaufnahme unterstützen. Alles aus einer Hand, um doppelte Arbeit zu sparen und Fehler zu vermeiden.





BAHNHOFSTRASSE BAUABSCHNITT I-V



BAUVORHABEN:	Umgestaltung Bahnhofstraße
BAUORT:	Bahnhofstraße in Bad Staffelstein
BAUHERR:	Stadt Badstaffelstein
AUSFÜHRUNG:	2006-2023
PROJEKTLEITUNG:	Frank Johannes Manuel Kellner
LEISTUNGSPHASE:	2-9



PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG



5 BAUABSCHNITTE

700 METER

BRUNNENINSTALLATION

**GESTALTUNG DER
STADTMITTE**

**VERKEHRSBERUHGTE
BEREICHE SCHAFFEN**



Stadt Bad Staffelstein ist ein Kurort mit vielen touristischen Besuchern. Bislang konnte man direkt durch die Innenstadt bis zum Bahnhof fahren. So ansehnlich die alten Fassaden auch sind, eine durchgehende Asphaltstraße ohne Grünfläche lies das Stadtbild eher praktisch als einladend wirken.

Mit der Umgestaltung der Bahnhofstraße wollte die Stadt Bad Staffelstein dies ändern. In 5 Bauabschnitten wurde die Stadt zunehmend aufgehübscht und verkehrsberuhigt angelegt. Die großflächigen Pflasterflächen passen sich gut in die Umgebung ein, Grünflächen mit Sitzbänken laden zum Verweilen ein.



PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG



Während der verschiedenen Bauabschnitte musste der Verkehr durchgehend organisiert werden, da die Bahnhofstraße vor allem durch Geschäfte geprägt ist. Die Bauabschnitte IV und V waren teilweise von Wanderbaustellen geprägt, damit die Anwohner, Zulieferer und Touristen die Geschäfte weiterhin aufsuchen konnten.



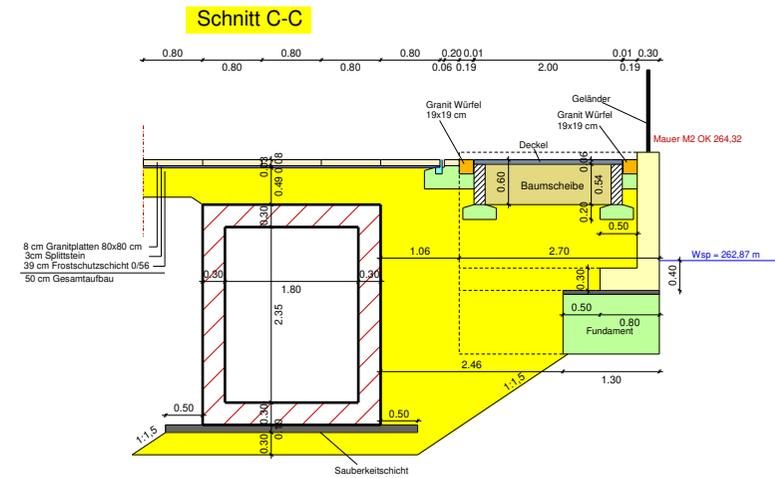
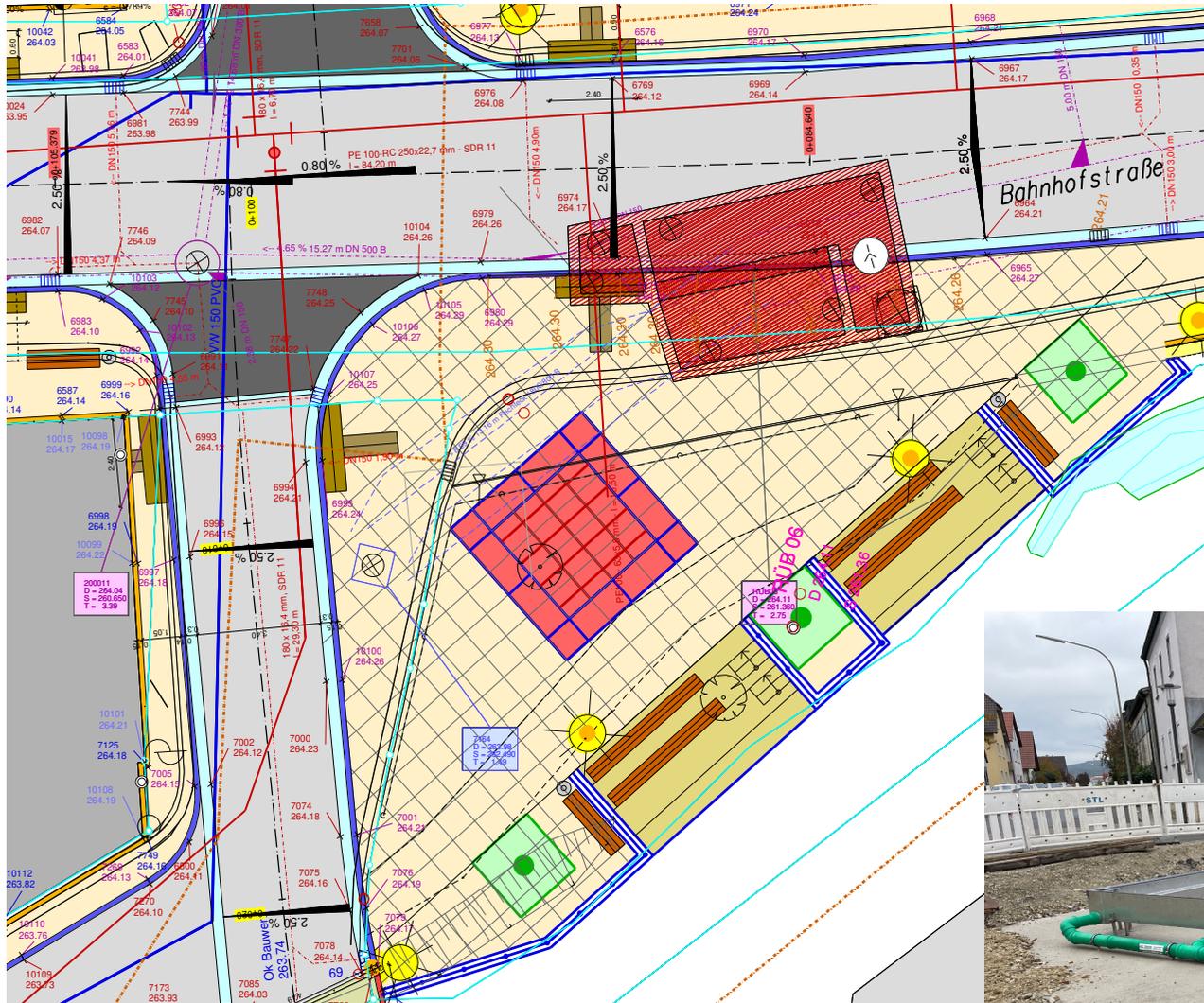
PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG



BAUABSCHNITT III nach Fertigstellung



PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG



Der neue Brunnen wird Sommer 2023 fertig gestellt.

Die Gestaltung des Brunnen ist eine Hommage an der gebürtigen Adam Ries, der sein Tun und Schaffen der Mathematik widmete und einer der bekanntesten deutschen Rechenmeister Deutschlands ist.





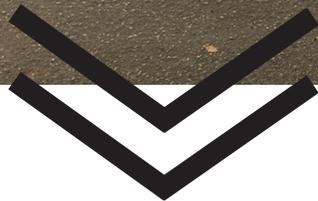
SASSENDORF NORDWEST ZAPFENDORF



BAUVORHABEN:	Neubau eines Baugebietes
BAUORT:	Zapfendorf/ Sassendorf
BAUHERR:	Markt Zapfendorf
AUSFÜHRUNG:	2020 - 2021
PROJEKTLEITUNG	Planungsbüro Kellner; Frank Johannes
LEISTUNGSPHASE:	1-9

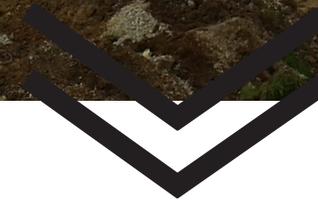


PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG



Markt Zapfendorf erweiterte die Baufläche in Sassendorf. So entstanden während der Pandemie 20 neue Bauplätze für Wohneigentum und eine neue Straße.

20 BAUPLÄTZE
REGENRÜCKHALTEBECKEN
465M STRASSE + KANAL
WENDEHAMMER



6m breit ist die neue Straße. Das anfallende Niederschlagswasser wird in einer 3-Zeiler Rinne gesammelt und einem Regenrückhaltebecken zugeführt.

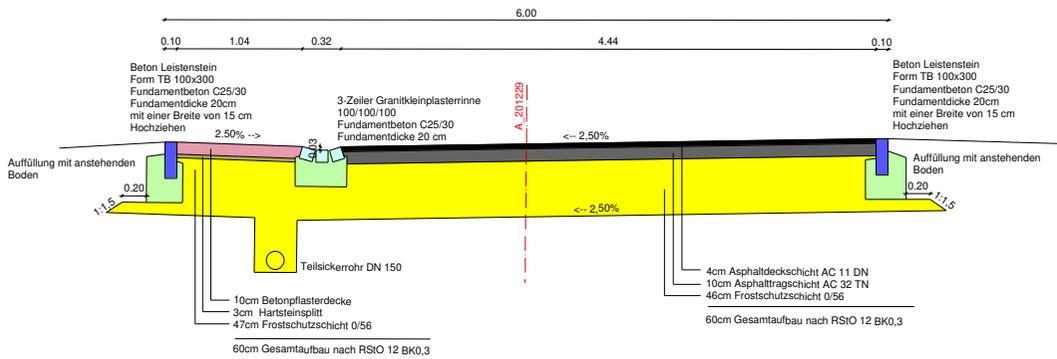


PRAXISBEISPIEL TIEFBAUPLANUNG

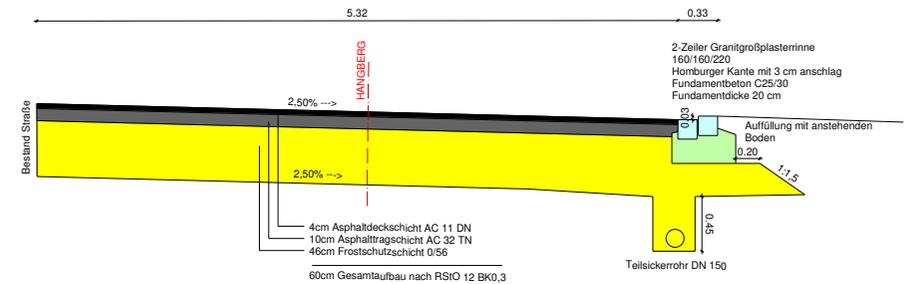


Regelquerschnitte

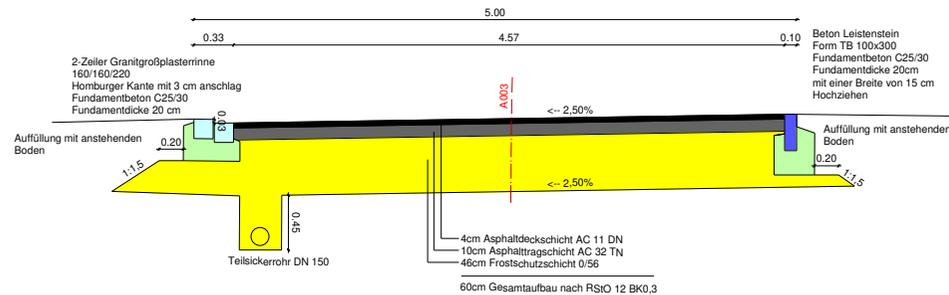
Markt Zapfendorf Sassendorf West
Achse A_201229
Station 0+100,000 m



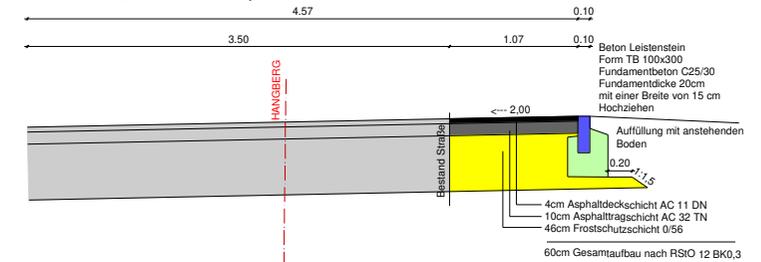
Markt Zapfendorf Sassendorf West
Achse HANGBERG
Station 0+210,000 m



Markt Zapfendorf Sassendorf West
Achse A003
Station 0+015,000 m



Markt Zapfendorf Sassendorf West
Achse HANGBERG
Station 0+090,000 m





Neugierig geworden?

Dann kontaktieren Sie uns!



Planungsbüro KELLNER GmbH
Am Kommbühl 35
96231 Bad Staffelstein

Tel.: 09573 / 330506

Fax: 09573 / 330507

E-Mail: info@planungsbuero-kellner.de